

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-28999-LOCA-3/2025
Заводни број: 353-268/2025
Датум: 28.10.2025. године
22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.правник Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.правник Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/23), члана 2., 3., и 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим Плана генералне регулације насеља Рума ("Службени Лист Општина Срема" бр. 32/21, 2/23, 9/24 и 7/25) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), поступајући по захтеву за измену Локацијских услова број ROP-RUM-28999-LOC-1/2025, Интерни број 353-233/2025 од 03.10.2025. године, инвеститора Дакић Далибора [REDACTED] из Руме, [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа „SMB PRO-ING“ из Руме чији је законски заступник Милош Краљ из Руме, заведеном под бројем ROP-RUM-28999-LOCA-3/2025, Интерни број: 353-268/2025 од 24.10.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И МЕЊАЈУ СЕ Локацијски услови бр. ROP-RUM-28999-LOC-1/2025, Интерни број 353-233/2025 од 03.10.2025. године, за изградњу стамбеног објекта спратности П+0, на катастарској парцели број: 6750/1 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.334,00m², на основу Плана генералне регулације насеља Рума ("Службени Лист Општина Срема" бр. 32/21, 2/23, 9/24 и 7/25) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у делу: ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Путна инфраструктура: Планирани објекат пројектовати и прикључити на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу у складу са Условима за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу број 1/4-136-1/25 од 27.10.2025. године, издатим од ЈП Урбанизам и изградња Рума.

Све остале одредбе у Локацијским условима бр. ROP-RUM-28999-LOC-1/2025, Интерни број 353-233/2025 од 03.10.2025. године издатим од стране овог Одељења, остају на снази.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР (0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре);-Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева, -Геодетски снимак постојећег стања;- Локацијски услови број ROP-RUM-28999-LOC-1/2025 од 03.10.2025. године;- Допис за измену локацијских услова.

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељење за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде Локацијских услова прибавио следеће услове:

Надлежни орган је по службеној дужности а на захтев инвеститора затражио од Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу који недостају у претходно издатим Локацијским условима.

Дана 28.10.2025. године, надлежно предузеће ЈП за урбанизам и изградњу Рума доставило је услове којима се дозвољава тражена измена горе поменутих Локацијских услова.

Увидом у нови захтев и достављену документацију утврђено је да су испуњени услови и да је могуће изменити горе наведене Локацијске услове.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 350,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 3222908803, општинска административна такса.

Обрадила

мастер еколог Малбашић Тања

ДОСТАВИТИ:

1. Архиви
2. Инвеститору
3. Имаоцима јавних овлашћења

Шеф одељења

дипл.правник Љиљана Ђукић Коваче